

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,25**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,25
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	3440,23 кв. м.
10	Площадь подвала	835,2 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	240 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Установка лавочек	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт подъездов	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт кровли	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток (с 17 по 56)	27.04.20 по 30.04.20 01.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 02.10.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Ленина,25 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	148218
2.Всего начислено по дому в т.ч.	755098
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	609138
начислено за встроенные помещения	136693
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9267
3.Всего оплачено в т.ч.:	688816
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	552449
оплачено за встроенные помещения	128231
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	8136
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	812997
Содержание общего имущества МКД	496163
Текущий ремонт общего имущества МКД	158075
Расходы на управление многоквартирным домом	157262
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	1497
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-124181
6.Долг за домом на 01.01.2021г	214500
долг за собственниками жилых помещений	205863
долг за встроенными помещениями	8637
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	504940
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	496163
Аварийно-диспетчерское обслуживание	200538
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	65394
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	73739
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1496
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	960
Уборка и очистка придомовой территории	84034
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	70002
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	158075
по договору ремонт подъездов	124354
по договору изготовление и установка лавочек	5600
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,	26312
замена кабеля	14
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1795
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Одн. экз. № 18, 03. 2021 г. Л.А.
 14.02.21
 Трусова В.А.